

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации - для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Крупской, 86 Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 22-RU22302000-135-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Барнаула Алтайского края. Этап строительства - многоэтажный жилой дом №4

со встроенными помещениями общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 97

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:51

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-357-2017, дата выдачи 07.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	108381,06	108375,0
в том числе надземной части	куб.м	101529,82	101515,0
Общая площадь	кв.м	29780,09	25909,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2363,18	1881,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17948,33	17894,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3971,63	3969,40
Количество этажей	шт.	11-16	11-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258/17948,33	258/17894,80
1-комнатные	шт./кв. м	55/3560,24	55/3552,60
2-комнатные	шт./кв. м	101/5584,96	101/5563,30
3-комнатные	шт./кв. м	74/5438,09	74/5417,60
4-комнатные	шт./кв. м	28/3365,04	28/3361,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19245,21	19132,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сечением 35х35см длиной 10 м по серии 1.011.1-10, со сборными ж/б ростверками	сваи сечением 35х35см длиной 10 м по серии 1.011.1-10, со сборными ж/б ростверками
Материалы стен		наружные и внутренние стены из	наружные и внутренние стены из

		силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом	силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонный материал «Техноэласт»	рулонный материал «Техноэласт»
Иные показатели:	-		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	-	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 97

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	130,0	130,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пхв dy=110	пхв dy=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2. Сеть канализации Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 97

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	111,0	111,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПХВdy=2x110 – 87,4м, ПХВdy=160 – 66,9м	ПХВdy=2x110 – 87,4м, ПХВdy=160 – 66,9м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	154,3	154,3

4.3. Сеть теплоснабжения в ж/б канале Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская,97

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	45,0	45,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст. dy=159, ст. dy=133, ст. dy=108, ст. dy=89, ст. dy=76, ст. dy=57	ст. dy=159, ст. dy=133, ст. dy=108, ст. dy=89, ст. dy=76, ст. dy=57
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность ж/б канала	п.м	41,0	41,0
в т.ч. лоток - ж/б 1840x720мм	п.м	41,0	41,0

4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская,97

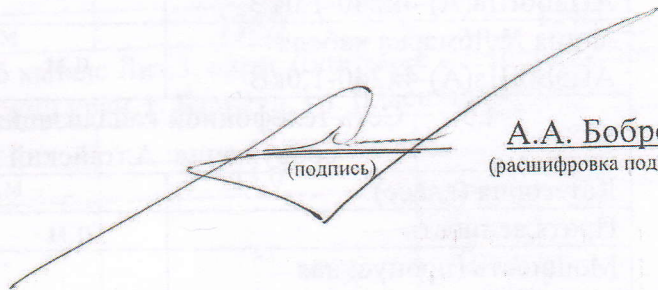
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	145,0	145,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	КЛ, 0,4	КЛ, 0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:			
протяженность кабеля	п.м	746,0	746,0
линия №Л1 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	123,0	123,0
линия №Л2 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	123,0	123,0
линия №Л3 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	125,0	125,0
линия №Л4 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	125,0	125,0
линия №Л5 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	125,0	125,0
линия №Л6 марка кабеля АПвБбШв(А)-4х240-1,0кВ	п.м	125,0	125,0
4.5. Сеть телефонной канализации Лит.5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 97			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	22,0	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пхв dy=63	пхв dy=63
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	22,0	22,0
марка кабеля ОКБ-Т-А8-3,0	п.м	214,0	214,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол «Пеноплекс В 35», пенополистирольные плиты ПСБ-С-50	экструзионный пенополистирол «Пеноплекс В 35», пенополистирольные плиты ПСБ-С-50
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым

Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 20.12.2017 (4 шт.), от 22.12.2017 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

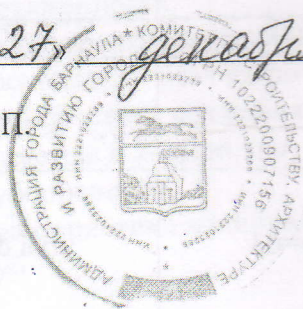
Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 27 » *декабря* 2017 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах.
Председатель комитета
А.А. Бобров

